

# オーナーズプロジェクトコンサルティング



清水 雄二 Shimizu Yuji  
地域事業プロデュース室長



宮森 一郎 Miyamori Ichiro  
地域経営推進室長

## PPP事業の民間側参画実績、建設コンサルタント業界トップクラス！

❖ 10年間に渡って民間側のプレーヤーとして取り組んできたPPP事業（道の駅事業、パークマネジメント事業、空港コンセッション、下水道包括管理事業、エネルギー事業など）の経験をもとに、PPP事業における民間企業へのプロジェクトマネジメントのコンサルティングサービス（オーナーズプロジェクトコンサルティング）を行っています。

## 本ソリューションの背景（社会ニーズ） Background

### 1 国や自治体の財務状況悪化によるPPP事業への期待の高まり

平成25年から令和元年度までの7年間に  
おけるPPP/PFI事業の事業規模  
**23.9兆円**  
令和3年度PPP/PFI推進アクションプラン（内閣府）

- ✓ 当初目標（平成25年からの10年間でPPP/PFI事業の事業規模21兆円）を3年前倒して達成
- ✓ コロナ禍による公共財政の悪化により、更なるPPP/PFI事業の積極的な活用が求められる

### 2 インフラ・公共分野におけるDX推進・BIM/CIM機運の高まり



- ✓ 老朽インフラ増大・少子化による労働人口減少
- ✓ コロナ禍を契機としたDX推進の急速な機運の高まりとデジタル庁の創設
- ✓ インフラ分野のDX推進に伴い国土交通省は23年度までに原則BIM/CIM化

### 3 カーボンニュートラルの動き加速化



- ✓ 2050年カーボンニュートラル宣言
- ✓ プライム市場の創設やグリーンファイナンスの活発化により、より環境に配慮した取り組みが重要に
- ✓ 「不動産業における脱炭素社会実現に向けた長期ビジョン」公表

## 提供するソリューション & サービス

横軸（バリューチェーン）も縦軸（本体事業からまちづくりまで）もワンストップで支援！



<b>本体事業</b> ・ <b>付帯事業</b>	<b>■事業マネジメント・プロジェクトマネジメント</b> * 全体戦略検討 * プロジェクトスケジュール管理 * 関係者間調整 * リスク管理 等	
	<b>■構想・計画段階</b> * 施設の構想・計画検討 * 概略設計 * 事業スキーム検討 * 財務検討	
	<b>■提案書作成・入札段階</b> * 提案書作成支援 * 入札スケジュール管理 等	
	<b>■事業立ち上げ段階</b> * SPCの立ち上げ支援等 * 契約・法務対応 等	
<b>■設計</b> * 施設の基本設計、実施設計	<b>■CM（コンストラクションマネジメント）</b> * ICT活用による効率化 * 3D化による施工監理 * 工事車両運行管理	<b>■維持管理支援</b> * 点検・修繕の自動化・高度化・効率化・一元化
<b>■運営支援</b> * 道の駅六次産業化支援	<b>■モニタリング</b> * セルフモニタリング支援	
<b>まちづくり</b>	<b>■まちづくり・地域活性化の視点から幅広いコンサルティングサービスを実施</b>	
<b>交通</b>	<b>■プロジェクトに関わるあらゆる交通サービスについてコンサルティングサービスを実施</b>	
<b>防災・安全管理</b>	<b>■防災・安全管理・セキュリティ分野における多様なコンサルティングサービスを実施</b> * 防災拠点化支援 * 安全管理のためのシステム・設備導入検討 等	



### DX対応支援

- AI技術・BIM/CIM活用
- 統合プラットフォーム・デジタルツインの構築によるマネジメントシステムの推進



### カーボンニュートラルへの取り組み支援

- 再エネ拠点化・エネルギーマネジメント支援
- サステナビリティ(CSR)評価・戦略・コミュニケーション

## Solutions & Services